

ОТЧЕТ
Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 531,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 098,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			432,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,23	27,62	807 556,23	720 862,72
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	80 799,10	80 799,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	125 754,98	125 754,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	237 840,95	156 028,44
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			4 881,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,49	2,99	83 229,14	83 229,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	37 210,11	37 210,11
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 733,80	2 733,80
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	235 107,14	235 107,14

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	675 723,88	620 827,08
Содержание и текущий ремонт	665 565,78	611 560,06
Коммунальные услуги	665 565,78	611 560,06
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 158,10	9 267,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	541,08	499,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	466,90	419,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 150,12	8 348,22
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	138 878,34	138 878,34
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	106 760,43	161 657,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-487,53	-445,47
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-505,46	-458,34
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	122,27	924,17
Содержание и текущий ремонт	107 631,15	161 636,87

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

